

Tid:	Tisdagen den 30 mars 2010, kl. 15.00
Plats:	Sammanträdesrummet, Rektors kansli, Högskolan i Jönköping
Närvarande ledamöter:	Lars Isaksson, ordförande Anita Hansbo
Övriga närvarande:	Per Hallerstig, vd, föredragande Marita Nodbrant, sekreterare

§ 23 **Köp av bostadsrättslägenhet/Avsteg från kapitalplaceringspolicyn**

Per Hallerstig informerar.

Bakgrund

HS har hyrt en bostadsrättslägenhet på Kålgården, Jönköping i andra hand sedan våren 2009. Syftet är att kunna hyra ut boende till gästforskare som stannar ett antal veckor, dvs. då hotellboende inte lämpar sig. Lägenheten är möblerad av HS och det finns upparbetade rutiner för bokning och förvaltning. Ägaren har bestämt sig för att avyttra lägenheten och den är lämnad till en mäklare för försäljning.

Det finns en efterfrågan från fackhögskolorna på ett boende av den här karaktären och beläggningen var under hösten 2009 mycket god. Efter årsskiftet har beläggningen varit något sämre beroende på osäkerheten kring hur länge HS disponerar lägenheten och HS har avvisat några förfrågningar. Lägenheten ligger centralt och nära högskolan. Den har hög standard, är byggd 2007 och är 120 kvm stor med fyra rum som gör det möjligt att erbjuda boende för upp till tre personer samtidigt. Det är omöjligt att finna en hyreslägenhet i centrala lägen och alternativ i form av hotellboende är för kostnadskrävande. I detta fall är dessutom Högskolan som juridisk person accepterad som köpare av bostadsrättsföreningen. Mäklarens utgångspris är 1,69 mkr och månadsavgiften är 7.993 kronor. Fackhögskolorna betalar en avgift per rum och natt som bedöms täcka månadsavgiften förutom under sommaren.

Enligt kapitalplaceringspolicyn är det tillåtet med alternativa placeringar som uppvisar låg korrelation med den befintliga portföljen, detta för att minska den totala portföljrisken och höja avkastningen. Så långt skulle alltså ett köp av bostadsrätt vara tillåtet men det står även i policyn att syftet enbart får vara att minska den totala portföljrisken. Så är inte fallet vad gäller bostadsrätten, eftersom köpet även syftar till att fylla ett verksamhetsbehov av tillgång till centralt boende för gästforskare.

Beslut

Styrelsen beslutar

att köpa en bostadsrättslägenhet till ett marknadsmässigt pris, dock högst 2 mnkr

att uppdra till Högskoleservice att förvalta densamma

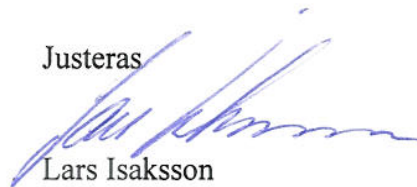
att göra ett avsteg från kapitalplaceringspolicyn för en kapitalplacering som är motiverad av verksamhetsnytta.

Vid protokollet



Marita Nodbrant

Justeras



Lars Isaksson